



10

Węgorzyno, dnia 29 maja 2026 r.

Burmistrz Gminy Węgorzyno,
w miejscu

W nawiązaniu do Uchwały nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 18 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno oraz do wyłożonego projektu tego planu, wnoszę o ponowne rozpatrzenie stanowiska Gminy dotyczącego dopuszczalności lokalizacji elektrowni słonecznych i biogazowni w profilach dodatkowych stref planistycznych.

Z informacji uzyskanych w toku procedury konsultacji społecznych wynika, że Gmina dąży do możliwie szerokiego ograniczenia ww. inwestycji – przede wszystkim w trosce o ochronę gruntów rolnych, walorów krajobrazowych oraz komfort życia mieszkańców, a także z uwagi na konieczność przeprowadzenia poszerzonych badań przyrodniczo-krajobrazowych. Rozumiem i w pełni podzielam te wartości oraz wynikające z nich uwarunkowania.

Proponuję jednak rozważenie alternatywnego podejścia, które – w mojej ocenie – pozwoliłoby skuteczniej realizować cele ochronne Gminy przy jednoczesnym zachowaniu elastyczności inwestycyjnej i bezpieczeństwa planistycznego: dopuszczenie przedmiotowych inwestycji w planie ogólnym przy jednoczesnym wprowadzeniu rygorystycznych wymogów i standardów urbanistycznych na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) albo warunków zabudowy (WZ). Mechanizm taki umożliwia precyzyjne kształtowanie warunków realizacji inwestycji z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych obszarów – bez konieczności całkowitego wykluczenia danego rodzaju zabudowy na etapie dokumentu nadrzędnego.

W związku z powyższym, mając na uwadze argumenty wskazane poniżej, wnoszę o rozważenie możliwości ponownego rozpatrzenia stanowiska Gminy w omawianym zakresie.

Argumenty:

1. **Zasada pozostawienia furtki inwestycyjnej:** Dopuszczenie elektrowni słonecznych i biogazowni w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej nie oznacza automatycznej zgody na jakąkolwiek konkretną inwestycję — plan ogólny wyznacza wyłącznie ramy funkcjonalne, nie zastępując ani MPZP, ani decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na każdym z tych kolejnych etapów Gmina zachowuje pełną kontrolę planistyczną: w MPZP może precyzyjnie określić parametry lokalizacyjne i estetyczne, dopuścić wyłącznie mikroinstalacje na potrzeby własne, a wykluczyć wielkopowierzchniowe farmy komercyjne lub biogazownie przemysłowe. Uzgodnienia z RDOŚ i oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzane są obligatoryjnie na etapie sporządzania MPZP oraz w postępowaniu o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach — plan ogólny nie przesądza ich wyniku ani ich nie zastępuje. Uwzględnienie tych funkcji w planie ogólnym otwiera zatem możliwość indywidualnego, zróżnicowanego podejścia do każdej inwestycji, zamiast jej całkowitego i bezwarunkowego wykluczenia już na etapie dokumentu nadrzędnego.

2. **Zgodność z polityką klimatyczną jako warunek dostępu do finansowania zewnętrznego:** Restrykcyjne wykluczenie elektrowni słonecznych i biogazowni z planu ogólnego może istotnie ograniczyć dostęp lokalnych mieszkańców, rolników i przedsiębiorców do finansowania zewnętrznego – kryteria oceny projektów w ramach funduszy unijnych czy programów krajowych uwzględniają zgodność z polityką transformacji energetycznej i Europejskim Zielonym Ładem, a brak odpowiednich zapisów planistycznych może stanowić barierę formalną lub obniżać punktację przy ocenie wniosków. Analogiczna zależność dotyczy przyciągania inwestycji zewnętrznych – inwestorzy weryfikują lokalną politykę planistyczną jako jeden z warunków wstępnych lokalizacji – zapisy planu ogólnego wykluczające ww. funkcje mogą skutecznie zawęzić pulę potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem na terenie Gminy.
3. **Wsparcie bezpieczeństwa energetycznego lokalnych gospodarstw:** Dostęp do własnych źródeł energii odnawialnej stanowi dla gospodarstw rolnych i przedsiębiorstw istotny element racjonalizacji kosztów produkcji – tym bardziej w kontekście systematycznego wzrostu cen energii, który w ostatnich latach szczególnie dotkliwie odczuwają gospodarstwa rolne. W gminie o profilu rolniczym możliwość realizacji własnych instalacji energetycznych może stanowić realne wsparcie dla lokalnych producentów w obniżaniu kosztów i wzmacnianiu konkurencyjności – dopuszczenie takich inwestycji w planie ogólnym, przy jednoczesnym precyzyjnym określeniu warunków ich realizacji na poziomie MPZP, pozwoliłoby zachować tę możliwość tam, gdzie jest ona gospodarczo uzasadniona.
4. **Elastyczność planistyczna wobec dynamicznego rozwoju technologii:** Plan ogólny, ze względu na koszt i czasochłonność procedury jego zmiany, będzie w praktyce najprawdopodobniej dokumentem obowiązującym kilkanaście lat – tymczasem technologie elektrowni słonecznych i biogazowni rozwijają się w tempie znacznie szybszym niż cykl planistyczny. Obecne instalacje fotowoltaiczne to już nie tylko wielkopowierzchniowe farmy. Przykładowo, **agrofotowoltaika**, wykorzystująca panele montowane na wysoko zawieszonych, pionowych konstrukcjach umożliwiających swobodny przejazd maszyn rolniczych pod nimi, pozwala na jednoczesną uprawę roli i produkcję energii, oferując przy tym dodatkowe korzyści agronomiczne – ochronę upraw przed gradem, ulewnymi deszczami czy przesuszeniem gleby. Podobnie współczesne biogazownie to nie jedynie wielkoskalowe instalacje komunalne budzące obawy mieszkańców. Coraz częściej są to **hermetycznie zamknięte mikroinstalacje** wyposażone w zaawansowane filtry, pozwalające zagospodarować odpady organiczne na potrzeby własne gospodarstwa, zgodnie z wymogami unijnymi i zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ). Zbyt restrykcyjne zapisy planu ogólnego, oparte na dotychczasowym obrazie tych technologii, mogą już w perspektywie kilku lat wymagać kosztownej zmiany dokumentu lub trwale zamknąć lokalnym podmiotom dostęp do rozwiązań, które staną się wówczas standardem.